



## УКАЗ

**Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Удмуртской Республики



А.В. Соловьев

г. Ижевск  
19 июня 2015 года  
№ 123

УТВЕРЖДЕН  
Указом Главы  
Удмуртской Республики  
от 19 июня 2015 года № 123

**ПОРЯДОК**  
**подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о**  
**предоставлении земельного участка, находящегося в собственности**  
**Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в**  
**муниципальной собственности, или земельного участка,**  
**государственная собственность на который не разграничена,**  
**предназначенного для размещения объектов социально-культурного и**  
**коммунально-бытового назначения, реализации масштабного**  
**инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов (далее – решение о предоставлении земельного участка).

2. Юридическое лицо обращается с заявлением о принятии решения о предоставлении земельного участка (далее – заявление) в адрес Агентства инвестиционного развития Удмуртской Республики (далее – Агентство).

3. Заявление оформляется по форме, утвержденной Агентством. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего права (полномочия) представителя юридического лица;

документы, необходимые для включения инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Удмуртской Республики (в случае если инвестиционный проект не включен в Реестр инвестиционных проектов Удмуртской Республики);

справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на дату подачи заявления, заверенная подписью руководителя и печатью организации (в случае если инвестиционный проект включен в Реестр инвестиционных проектов Удмуртской Республики);

копия соглашения о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестного застройщика, заключенного с победителем конкурса по

определению нового застройщика, в порядке, установленном Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (в отношении инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным частью 3 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон);

схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (при наличии);

ситуационный план земельного участка в структуре сложившейся застройки.

4. Для принятия решения о предоставлении земельного участка юридическим лицом по собственной инициативе представляются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об отсутствии задолженности по страховым взносам, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

справка территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии задолженности по страховым взносам, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

кадастровый паспорт земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества (в случае если указанные объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке).

В случае если указанные документы не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Агентство самостоятельно запрашивает, в частности, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или

органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

5. В случае если представленные юридическим лицом заявление и документы не соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, Агентство в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает заявление и документы юридическому лицу с указанием причин возврата.

Возврат заявления и документов не препятствует повторному обращению юридического лица с заявлением в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего Порядка.

6. В случае если представленные юридическим лицом заявление и документы по составу и содержанию соответствуют требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, Агентство в срок не более двух рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, направляет копии заявления и документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики и в администрацию муниципального района (городского округа), на территории которого испрашивается земельный участок (далее - орган местного самоуправления), для рассмотрения и подготовки заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Удмуртской Республики (далее - критерии), установленным Законом.

В отношении инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным частью 3 статьи 3 Закона, копии заявления и документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики и в орган местного самоуправления не направляются.

7. Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики и орган местного самоуправления рассматривают копии заявления и документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, в течение восьми рабочих дней со дня их поступления и направляют заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, в Агентство.

8. Агентство в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, готовит сводное заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным Законом.

Агентство представляет сводное заключение, заявление и документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, на заседание экспертной группы, образованной Советом по инвестиционной деятельности и конкурентной политике в Удмуртской Республике в порядке, установленном Указом Президента Удмуртской Республики от 23 ноября 2006 года № 175 «О Совете по инвестиционной деятельности и конкурентной политике в Удмуртской Республике» (далее – экспертная группа) для подготовки заключения экспертной группы.

9. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Агентство в течение пяти рабочих дней со дня получения заключений, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящего Порядка, направляет юридическому лицу мотивированное заключение о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом.

10. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Агентство в течение двух рабочих дней со дня получения заключения экспертной группы, направляет его и сводное заключение в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики с приложением копии заявления и документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

11. В отношении инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным частью 3 статьи 3 Закона, Агентство в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, готовит заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным Законом.

В течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Агентство направляет его в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики с приложением копии заявления и документов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка.

12. Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, осуществляет подготовку, согласование в установленном порядке проекта решения о предоставлении земельного участка.

13. Решение о предоставлении земельного участка, принимаемое в форме распоряжения Главы Удмуртской Республики, не является распорядительным актом и является основанием для предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Копия распоряжения Главы Удмуртской Республики о предоставлении земельного участка, заверенная в установленном порядке, направляется Агентством юридическому лицу, обратившемуся с заявлением, в течение семи рабочих дней со дня его подписания Главой Удмуртской Республики.

